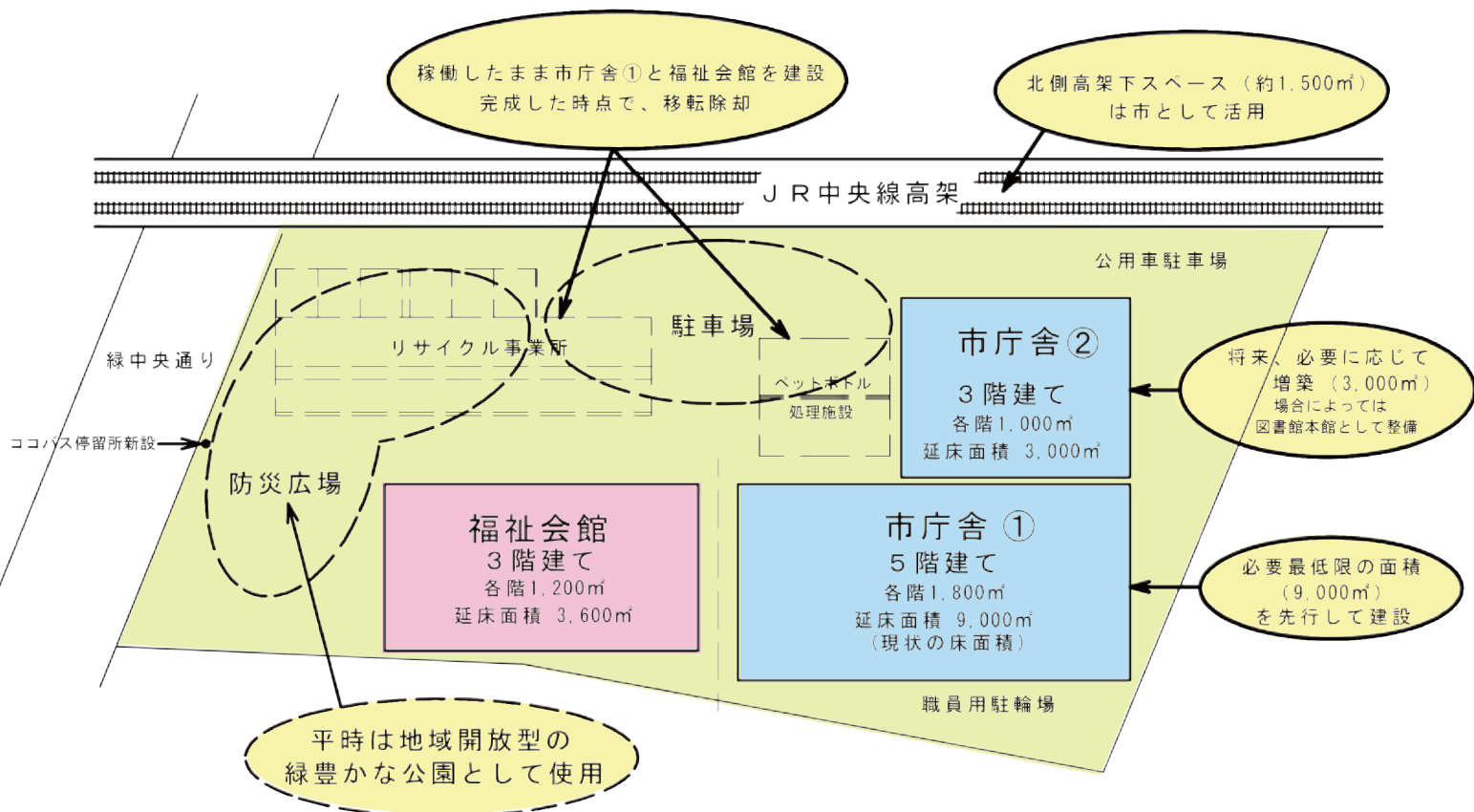


# 私ども「リベラル保守の会」の建設プラン ～早く、安く、賢く、蛇の目ミシン工場跡地に建てる～

- ① 市役所庁舎と福祉会館は、蛇の目ミシン工場跡地に、別々の建物として建築する(別々に建てた方が、それぞれの事情に左右されず、結果としていずれも完成が早まる)。庁舎完成後、すみやかに第二庁舎は所有者(民間企業)に返却し、高額な賃料支払を終了する。⇒「早く」建てる。
  - ② 市役所庁舎の床面積は、現在の本庁舎(2700㎡)と第二庁舎(6000㎡)の合計である8700㎡を基本に、必要最低限度の面積(たとえば9000㎡)に圧縮する。また工法も先進事例を参考に、コストが低い方法を選択する。徹底したコストダウンを図る。⇒「安く」「賢く」建てる。
  - ③ 議会内の意見が割れている福祉会館の建設場所に関しては、市庁舎の建設場所を定めた時と同じように、「市民1万人意向調査」を実施して、その多数意思を尊重して早期に定める。※私どもは、「蛇の目」への建設案を想定。
  - ④ 蛇の目ミシン工場跡地北側の中央線高架下スペースは、市として有効活用を図り、市民サービスにつなげる。
  - ⑤ 狭隘な上に老朽化が著しい図書館本館に関しては、建設場所を含めた検討をただちにスタートさせる。
  - ⑥ 福祉会館内にあった公民館本館は、福祉会館の閉館に伴い、事実上「廃止」に近い状態となっている。建設場所を含めた検討をただちにスタートさせる。
  - ⑦ 上記の財源には、本庁舎用地、第二庁舎北駐車場用地、本町暫定庁舎(プレハブ)用地、図書館本館用地など、新施設への移行に伴い不要となる市有地の売却益を充当し、極力、起債(借金)の額を圧縮して実現する。
- 上記の政策をわかりやすく図面で表現しますと、以下のようになります。



- 発行 リベラル保守の会(会派ニュース) ※「リベラル保守の会」は小金井の地域政党です。
- 執筆 小金井市議会議員 渡辺大三 ●図面作成協力 小金井市議会議員 百瀬和浩
- 連絡先 小金井市本町6-6-3小金井市議会内 または 小金井市中町3-25-10-201(渡辺大三自宅)  
watanabedaizou@gmail.com FAX 042-381-5074  
ご感想・ご意見・ご提言をぜひお寄せください。どうぞ宜しくお願い申し上げます。

※平成27年に発行した「よくわかる市役所庁舎問題 その歴史と解決方法」(全16ページ)のバックナンバーが必要な方がおられましたら、上記までご連絡ください。お届けします。なお、インターネットでも御覧いただけます。

[www.daizou.org/koganeisiseifolio.html](http://www.daizou.org/koganeisiseifolio.html)